

SAVOYA



THE SAVOYA RESIDENCES...
...COMING SOON

THE SAVOYA RESIDENCES...

...COMING SOON



Luxury and elegance in every way

In a tasteful contemporary style, the entrance to the Savoya inspires the luxury and elegance of a 5-star hotel. The front gate with 'Savoya' engraved on it, reveals the stylish bridge entry with waterways underneath leading to the entrance lobby. Surrounded by gardens and water features the entry piazza is a perfect canvas of a sumptuous development.

Upon entering Savoya, one will notice the stylish lobby with generous seating areas for guests and residents, carefully designed by our top designers and architects. The floor to ceiling windows overlooking the magnificent views of the sea and the Savoya gardens invite natural sunlight and create an attractive transition between the luxurious interior setting and the breathtaking exterior views.

By car, Savoya's residents will be able to enter the development from the remote controlled gates and either park on the ground floor or in the covered parking on the lower ground floor level. 24-hour concierge will be at reception area in the lobby for all residents. A cleaning service will also be available.

Комфорт во всем...

Фасад и центральный вход в SAVOYA не уступает своей роскошью стандартам фешенебельных 5-звездочных отелей. Настоящим украшением главного входа в здание послужит специально спроектированный мост, дополненный декоративными элементами ландшафтного дизайна с использованием воды. Над дизайном и озеленением в SAVOYA работают ведущие дизайнеры и архитекторы.

Уже в фойе здания открывается восхитительный панорамный вид на море и прилегающий сад. Окна высотой от пола до потолка наполняют помещение светом, что создает ощущение простора и открытости внутреннего пространства. В фойе предусмотрен холл роскошной отделки с местами, отведенными для приема гостей и для службы консьержа.

Все жители SAVOYA смогут пользоваться подземной крытой парковкой для машин с дистанционно управляемым въездом. Развитая инфраструктура, удачные архитектурные решения и продуманная система безопасности гарантируют вам и вашим близким спокойную жизнь в атмосфере роскоши и уюта.

A Gem is created

SAVOYA (the ex King Richard Hotel) one of Askanis Group's most luxurious developments is a project that will by far stand out for its exceptional architecture and elegance. The SAVOYA will offer an unforgettable sight to the eye, undeniably desirable in its appeal with its gracious luxury and sophistication.

A jeweled setting...

SAVOYA is situated in the most prime and prestigious location of Limassol with magnificent views of the blue Mediterranean Sea right next to the Four Seasons gardens. The location of the project is east of Limassol midway between the airports of Larnaca and Paphos and is set amidst all amenities possible such as taverns, shops and some of the finest five star hotels such as The Four Seasons Hotel. The Amathus Beach Hotel and Le Meridien Spa Resort are only a short distance away. The project enjoys easy access to the award winning 'Aphrodite' sandy beach (awarded with the Blue Flag which stands for cleanliness and safety by the European Community) and furthermore residents can enjoy all types of water sports such as jet skiing, paragliding and many more.

Unwrapping the gift.....

SAVOYA will offer two, three and four bedroom apartments all of which will enjoy sea views and rich mature garden views. All flats will benefit from floor to ceiling windows leading onto large open verandas where residents can enjoy the magnificent and inspiring surroundings. All rooms will be well laid out, spacious and full of light.

The fourth floor penthouse flats will have their own roof gardens and private rooftop swimming pools. Furthermore, most of the delux duplex flats on the ground floor will have their own private swimming pools, gyms, cinema rooms and saunas.

Создание образа...

SAVOYA (бывший King Richard Hotel) - один из самых значительных проектов Askanis Developers, который отличает изысканная роскошь в сочетании с практичностью и точным расчетом. Элегантный комфорт – так можно определить идею нового архитектурного проекта от компании Askanis. Здесь предусмотрено все для комфортной жизни и полноценного отдыха.

Ювелирная оправа...

Расположение SAVOYA можно считать идеальным, отсюда до любой точки острова можно добраться менее чем за час. Развитая инфраструктура, чистейшая экология, непосредственная близость к центру города Лимассол и фешенебельному The Four Seasons Hotel делают этот проект, без сомнения, идеальным для проживания и отдыха. Береговая линия поражает своей красотой и пляж здесь один из лучших на побережье, ему не раз присуждался приз "Голубой флаг Европы" за чистоту и комфорт, отвечающие стандартам Европейского Союза. Каждый может выбрать вид спорта по душе: водные лыжи, параглайдинг, прогулки по морю на каноэ или на водном мотоцикле...

Роскошь в каждой детали...

В SAVOYA предлагаются на выбор апартаменты класса люкс с двумя, тремя, четырьмя спальными комнатами в состоянии "под ключ". Все квартиры оснащены большими верандами и окнами высотой от пола до потолка, откуда открывается изумительный вид на Средиземное море и прилегающий сад. К услугам жителей SAVOYA - крытая парковка, открытые бассейны, сауны и спортзал. Двухуровневые квартиры на первом этаже – это действительно нечто роскошное! В одной из этих квартир предусмотрены внутренний бассейн, домашний кинотеатр и сауна.

Двухуровневые пентхаусы на верхнем этаже оснащены ступенями, ведущими на крышу здания, где спроектирован сад с деревянными беседками. Здесь, наслаждаясь ошеломляющим морским пейзажем, можно воспользоваться частным бассейном, Джакузи и провести выходные с барбекю на крыше!



Aspect from the Beach



Pedestrian Walkway



View from 3rd floor



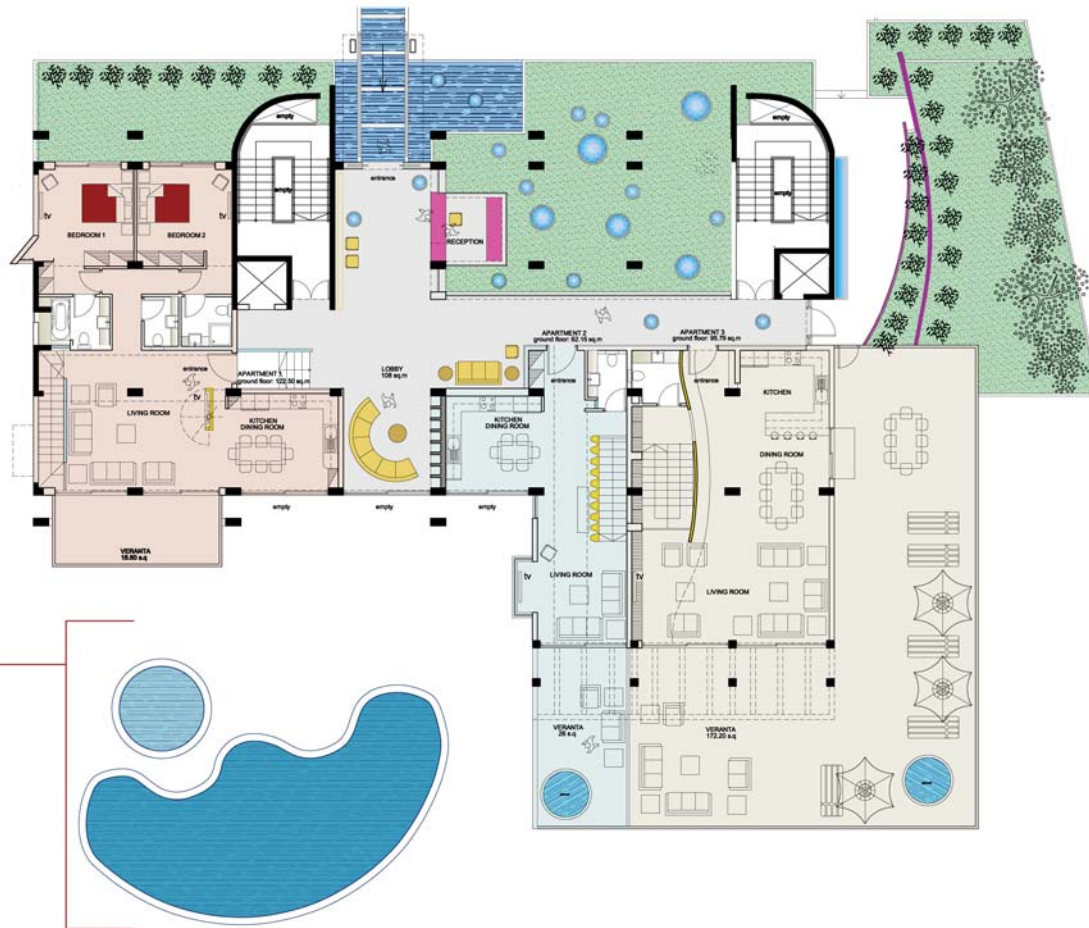
Savoia Beach Front

3rd Floor



...COMING SOON

SAVOYA



Ground Floor

Basement

General Specifications:

- 24 hour concierge
- Outdoor swimming pool for all residents
- Sauna and Jacuzzi
- Gym
- Steam bath
- Covered and remote controlled parking
- Two lifts with access to all floors
- Easy access to the award winning beach
- Double glazed floor to ceiling windows
- Communal gardens and water designs
- Elegant and stylish lobby entrance with ample sitting space for guests
- Glass balustrades on verandas for unobstructed views of the Mediterranean Sea
- Unique and exceptional architecture and interior design by top architects and interior designers.

Ground Floor Flat specifications:

- Duplex flats
- Jacuzzi on the verandas
- Gyms
- Cinema rooms
- Mini saunas
- Large verandas with pergolas

Apartment Specifications:

- Tastefully designed fitted kitchens of the highest quality
- Granite tops for kitchens and bathrooms
- Walk-in wardrobes for most bedrooms
- Ensuite bedrooms
- Underfloor heating
- Fitted designer wardrobes
- Superbly designed luxurious bathrooms
- Plasma TV and wall speakers installation for home cinema
- Telephone lines / internet in all rooms and balconies
- Mood lighting control and light dimmers in all rooms
- Lighting on all balconies

Security:

- 24 hour concierge
- Video entry phone system
- Underground covered remote controlled parking
- Security cards to enter communal lifts and apartments
- Monitored CCTV security system
- Individual postboxes in entrance lobby

Общие спецификации:

- 24 часа консьерж
- Открытые бассейны для взрослых и детей
- Сауна
- Джакузи
- Спортзал
- Крытая парковка с дистанционным управлением
- Два лифта в здании
- Двойные окна высотой от пола до потолка
- Стеклопакеты на всех балконах
- Декоративные элементы ландшафтного дизайна
- Холл с роскошной отделкой при входе в здание
- Индивидуальная планировка и внутренний дизайн квартир
- Развитая инфраструктура

Спецификации квартир на нижних этажах:

- Двухуровневые квартиры
- Джакузи на верандах
- Спортзал
- Домашний кинотеатр
- Сауна
- Большие по площади веранды (до 172 м²)

Спецификации квартир:

- Импортные кухни от ведущих дизайнеров
- Гранитные столешницы в кухнях и ванных комнатах
- Отдельные комнаты под гардеробные
- Ванные комнаты во всех спальнях
- Пол с подогревом (паркет, керамика)
- Новейшие системы освещения
- Оборудованные гардеробные и шкафы-купе
- Роскошная отделка ванных комнат и холлов
- Проводка под плазменные ТВ и акустические системы
- Телефон/Интернет линии во всех комнатах и верандах
- Освещение на всех верандах и балконах

Безопасность:

- Консьерж круглосуточно
- Видео- и аудиосистемы при входе в здание
- Подземная крытая парковка
- Вход в здание и лифты по электронным картам
- Система видеонаблюдения CCTV
- Личные почтовые ящики в фойе здания



Antonis Loizou & Associates
CHARTERED SURVEYORS

REAL ESTATE VALUERS & CONSULTANTS

No.1
ESTATE
AGENTS

www.aloizou.com.cy

UK Freephone: 0800 032 6203
Cyprus: +357 25 871 552
Moscow: 495 745 8736